



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक १४ | गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल २५-मे १, २०२४/वैशाख ५-११, शके १९४६ | पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३३.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डी.टी.पी.-वि.यो.उमरखेड (सु.)-कलम-१२७ (२)-आदेश-टिपीव्ही-६-१९३६-२०२४.—

ज्याअर्थी, उमरखेड नगर परिषदेची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२७९८-१०२६-प्र.क्र.५५-९८-नवि-१३, दिनांक २७ जानेवारी, १९९९ (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिलेली आहे) अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ एप्रिल, १९९९ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेमध्ये, मौजा उमरखेड, ता. उमरखेड येथील स. नं. ३३१ या जमिनीचे अंदाजे १.३२४४ हे. क्षेत्र, आ. क्र. २८ “बेघरांसाठी घरे” या आरक्षणाने (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) बाधित होत असून, उक्त आरक्षणांचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, उमरखेड आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर सुधारित विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मौजा उमरखेड खंड २, ता. उमरखेड, जि. यवतमाळ येथील स. नं. ३३१/२ यांसी क्षेत्र ०.८९ हे. जमिनीचे (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणाने बाधित क्षेत्रासंदर्भात संबंधित जमीन मालक (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) यांचे वतीने अॅड. जे. आर. पवार यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीन्वये उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक १९ ऑगस्ट, २०१९ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजावलेल्या आहेत व त्या समुचित प्राधिकरणास दिनांक २१ ऑगस्ट २०१९ रोजी प्राप्त झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन मालक यांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीचे अद्यावत ७/१२ उता-यानुसारचे जमीनधारक श्री. भगवानराव शामराव शिंदे, यांनी मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठात दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ५१९५/२०२१ मध्ये मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक २४ ऑगस्ट २०२३ रोजीच्या निर्णयान्वये (यापुढे “उक्त निर्णय” असे संबोधिले आहे) उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण (उक्त निर्णयात एका ठिकाणी आरक्षणाचा नंबर २८ ऐवजी २२ असा नमूद आहे) व्यपगत झाल्याचे व त्यासंदर्भाने प्रतिवादी नं. १ यांनी आवश्यक पावले उचलण्याचे निर्देश दिलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, उमरखेड यांनी मा. उच्च न्यायालयाचे उक्त निर्णयानुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत करणेसंदर्भाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदींतर्गत आदेश निर्गमित करणेबाबतचा प्रस्ताव दिनांक ४ ऑक्टोबर २०२३ रोजीचे पत्र क्र. ३४६/२०२३-२४ अन्वये सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. २०९, दिनांक १६ फेब्रुवारी २०२४ अन्वये सादर केलेल्या अहवालामध्ये प्रामुख्याने, मा. न्यायालयाने उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत करणेसंदर्भाने कार्यवाही करणेबाबत आदेशित केलेले असल्याने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये आदेश निर्गमित करणे उचित होईल, असे अभिप्राय सादर केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीचे मोजणी नकाशानुसार (मो. र. क्र. ४४/२०१९, दिनांक १६ फेब्रुवारी २०१९) केलेल्या क्षेत्र पडताळणीती, उक्त जमिनीचे उक्त आरक्षणाने बाधित क्षेत्र ८०६८ चौ. मी. इतके परिगणित होत असल्याचे स्पष्ट होत आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त जमिनीचे ८०६८ चौ. मी. (०.८०६८ हे.) क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये भागशः व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टीपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र. ५०८-नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर २०१६ अन्वये सर्व नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषद यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण भागशः व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहेत.—

उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :—

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद, मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील आरक्षण व वि. यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून भागशः व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र
(१)	(२)	(३) (हे.)	(४)	(५) (हे.)
१	उमरखेड नगर परिषद, मौजा उमरखेड, ता. उमरखेड, जि. यवतमाळ.	आ. क्र. २८, “बेघरासाठी घरे” १.३२४४ हे. (१३२४४ चौ. मी.)	मौजा उमरखेड, खंड २, स.नं. ३३१/२	०.८०६८ हे. (८०६८ चौ. मी.)

टीप :- १. उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनवर उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकास उपलब्ध होईल.

२. उक्त आरक्षणातून भागशः मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, उमरखेड नगर परिषद, उमरखेड, जि. यवतमाळ यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

३. सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहेत.

पुणे :
दिनांक ३ एप्रिल, २०२४.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३४.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P-D.P.Umarkhed (R)-Sec-127(2)-Order-TPV-VI-1936-2024.—

Whereas, the Revised Development Plan of Umarkhed Municipal Council has been sanctioned as per the provisions of Section 31(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) by the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-2798-1026-CR-55-98-UD-13, dated 27th January, 1999 (hereinafter referred to as “the said Notification”) & came into force with effect from dated 15th April, 1999 (hereinafter referred to as “the said Sanctioned Revised Development Plan”);

And whereas, in the said Sanctioned Revised Development Plan, the land bearing S. No. 31 (Part) of Mouza Umarkhed, Taluka Umarkhed is affected by Reservation No. 28 of “Housing for Dishoused” an approximate area of 1.3244 Ha. (hereinafter referred to as “the said Reservation”) for which Appropriate Authority for acquisition and development of the said Reservation & said Road is Municipal Council, Umarkhed (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”);

And whereas, the land under said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said sanctioned Revised Development Plan come into force ;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as “the said land Owner”), of the land bearing S. No. 331/2, area admeasuring 0.89 Ha. of Mouza Umarkhed, Part 2, Tal. Umarkhed (hereinafter referred to as “the said Land”) had served a notice on dated 19th August, 2019 through Adv. J. R. Pawar as per the provisions of Section 127(1) of the said Act in respect of the areas affected by the said Reservation (hereinafter referred to as “the said Notice”) on the said Appropriate Authority and the same has received to Appropriate Authority on 21st August 2019 ;

And whereas, the said land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of Section 127(1) of the said Act has been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said Notice by the said land owner ;

And whereas, in Writ Petition No. 5195/2021 filed by the Land owner Shri Bhagwanrao Shamrao Shinde as per latest 7/12 Extract of the said Land, the Hon'ble High Court of Judicature at Mumbai, Nagpur Bench as directed *vide* it's decision dated 24th August 2023 (hereinafter referred to as “the said Judgement”) that, the said Reservation (Reservation Number is mentioned in one place in the said Judgement as 22 instead of 28) on the said Land has lapsed and accordingly the Respondent No. 1 to take necessary steps to notify the lapsing of said reservation on the said Land ;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Umarkhed has submitted the proposal *vide* it's letter No. 346/2023-24, dated 4th October, 2023 to issue an order in respect of lapsing of the said Reservations under the provisions of Section 127(2) of the said Act as per the said Judgement of the Hon'ble High Court ;

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati has submitted report *vide* it's letter No. 209, dated 16th February, 2024; mentioned mainly therein that, it is necessary to issue order under the provisions of Section 127(2) of the said Act as per the directed by the Hon'ble High Court in respect of lapsing of said Reservation on the said Land ;

And whereas, as per the Measurement Plan (M. R. No. 44/2019, dated 16th February 2019) of the said Land, it is clear after due verification that, area affected by the said Reservation on the said Land is measured as 8068 Sq. mt. ;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said Land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of Section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation partly on area admeasuring approximately 8068 Sq. mt. (0.8068 Ha.) of the said land ;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of Section 151 of the said Act *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 1st December, 2016, has delegated the powers exercisable by it under the provisions of Section 127(2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagar Panchayat and for the development plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune ;

Now, therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation partly in respect of the said land as per the provisions of Section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Revised Development Plan, as follows.—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned Revised Development Plan, the following new entry shall be added :—

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Reservation in the said sanctioned Revised Development Plan & its Approx. Area as per D. P. Report	Description of the said Land	Approximate Area of the said Reservation lapsed partly
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) (Ha.)
1	Umarkhed Municipal Council, Mauza Umarkhed, Taluka-Umarkhed, Dist.-Yavatmal.	Site No. 28 “ Housing for Dishoused ” 1.3244 Ha. (13244 Sq. mt.)	Mauja Umarkhed, Part 2, S. No. 331/2 (Part)	0.8068 Ha. (8068 Sq. mt.)

Note :-1. The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent lands under the said Sanctioned Revised Development Plan.

2. A copy of the part plan of the said Sanctioned Revised Development Plan showing the part area of the said Land which is lapsed from the said Reservation, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Umarkhed, District Yavatmal during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

3. This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in

Pune :
Dated the 3rd April, 2024.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.